

Dle rozdělovníku

<b>Spisová značka:</b>	S MUVIZ 016024/2024	<b>Oprávněná úřední osoba / tel.:</b>	Ing. Martin Pacoň / 777 471 190
<b>Č.j.:</b>	MUVIZ 019159/2024	<b>Odbor</b>	Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
<b>UID:</b>	mevzes92084e75	<b>Vizovice dne:</b>	14.08.2024
<b>Váš dopis:</b>	ze dne 03.07.2024		

### Rozhodnutí

Městský úřad Vizovice, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně příslušný podle ust. § 10 a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), věcně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) vydává podle ust. § 14 odst. 1, ve spojení s ust. § 14 odst. 8 památkového zákona a podle ust. § 67 odst. 1 správního řádu, na základě žádosti Římskokatolické farnosti Vizovice, se sídlem Palackého náměstí 365, 763 12 Vizovice, IČO 46307851, zastoupené Mgr. Vladimírem Mrázkem, farářem, podané 04.07.2024, toto

#### rozhodnutí:

Zamýšlená obnova kulturní památky kostela sv. Vavřince ve Vizovicích, zapsané v ÚSKP ČR pod rej. č. 34570/7-2125, nacházející se na pozemku parc. č. st. 540 v k.ú. Vizovice, který je součástí Městské památkové zóny Vizovice prohlášené Ministerstvem kultury ČR vyhláškou č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, provedením stavebních úprav, jejichž předmětem je sanace trhlin na obvodových konstrukcích věže kostela, a které spočívají v

- vyčištění viditelných trhlin jak na vnějším povrchu fasád, tak i uvnitř věže, provedení hloubkového spárování aktivovanou vápenocementovou směsí nebo jinou speciální směsí pro spárování zděných konstrukcí s tím, že spárovací hmota, stejně jako i zapravení kotevních prvků a drážek (viz dále) bude přizpůsobeno okolním omítkám ve smyslu stejné zrnitosti a struktury, a finálním zatřením omítek připravit pro následnou penetraci, event. přetření omítek,
- posílení původního vodorovného ztužení kovářskými táhly doplněním technologií pomocí předpínaných pramenců vedených ve třech úrovních uvnitř věže podél obvodových stěn a kotvených přes kotevní plotny zvenčí do fasády,

- lokálním sešití trhlin v mezilehlých polohách helikální výztuží, zvenčí krátkými šikmými vrty před trhlinu, kdy vrty pro sešití budou vrtány zvenčí objektu o délce cca 600 mm střídavě z každé strany trhliny cca 150-200 mm od trhliny a po výšce cca 150-200 mm od sebe, vrty budou o průměru 20 mm a trhliny budou sešity armovací výztuží R8 (žebírková) nebo systémovou helikální výztuží s následným vyplněním vrtů řídkým cementovým mlékem, uvnitř zafrézováním do vodorovných spár mezi jednotlivými kameny s případným dofrézováním drážky o šířce do 50 mm a vložení helikální výztuže cca 1 m na každou stranu od trhliny s ohybem do zdiva a zapravení systémovou maltou,
- sešití svislých trhlin na všech čtyřech stěnách v úrovni pod hodinovým patrem helikální výztuží se sepnutím technologií předepnutých lan Lp15.5 chráněných v zatavené chráničce s vedením lan uvnitř věže volně podél obvodových stěn a ukotvením kotevnými plotnami K1 skrytými pod omítku fasád,

podle předložené žádosti a technické zprávy „Kostel sv. Vavřince ve Vizovicích, sanace trhlin věže kostela. Dokumentace pro provádění stavby.“, vypracované Ing. Martinem Janečkem v červenci 2024, je ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustná a pro přípravu se v souladu s ust. § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovují tyto podmínky:**

- 1. K záměru bude zpracována projektová dokumentace podle přílohy č.1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, nebo podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, pokud práce na této dokumentaci započaly za účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, tedy do 30. 6. 2024 a tato skutečnost bude doložena. Součástí dokumentace bude detailní výkres pohledů s přesným zaznačením umístění kotvení lan. Tato dokumentace bude předmětem samostatného závazného stanoviska.**
- 2. Zapravení statických trhlin bude provedeno vápennou nebo vápenocementovou maltou.**

#### **Odůvodnění:**

Římskokatolická farnost Vizovice, se sídlem Palackého náměstí 365, 763 12 Vizovice, IČO 46307851 (dále jen žadatel), zastoupená Mgr. Vladimírem Mrázkem, farářem, podala 04.07.2024 u správního orgánu žádost o vydání rozhodnutí/závazného stanoviska k zamýšlené obnově kulturní památky kostela sv. Vavřince ve Vizovicích. Součástí žádosti byla technická zpráva „Kostel sv. Vavřince ve Vizovicích, sanace trhlin věže kostela. Dokumentace pro provádění stavby.“, vypracovaná Ing. Martinem Janečkem v červenci 2024.

Záměr je umístěný na pozemku parc. č. st. 540 v k.ú. Vizovice. Vlastníkem dotčeného pozemku je žadatel.

Kostel sv. Vavřince je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rej. č. 34570/7-2125. Parcela, na níž má být záměr realizován, je pak součástí Městské památkové zóny Vizovice, která byla prohlášena Ministerstvem kultury ČR vyhláškou č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny (dále jen MPZ Vizovice).

Záměrem žadatele je provedení stavebních úprav, jejichž předmětem je sanace trhlin na obvodových konstrukcích věže kostela. Práce budou spočívat ve vyčištění viditelných trhlin jak na vnějším povrchu fasád, tak i uvnitř věže a provedení hloubkového spárování aktivovanou vápenocementovou směsí nebo jinou speciální směsí pro spárování zděných konstrukcí. Spárovací hmota, stejně jako i zapravení kotevních prvků a drážek (viz dále) bude přizpůsobeno okolním omítkám ve smyslu stejné zrnitosti a

struktury. Finální zatření omítek bude připraveno pro následnou penetraci, event. přetření omítek. V rámci záměru dále dojde k posílení původního vodorovného ztužení kovářskými táhly doplněním technologií pomocí předpínaných pramenců vedených ve třech úrovních uvnitř věže podél obvodových stěn a kotvených přes kotevní plotny zvenčí do fasády. Rovněž dojde k lokálnímu sešití trhlin v mezilehlých polohách helikální výztuží, zvenčí krátkými šikmými vrty před trhlinu. Vrty pro sešití budou vrtány zvenčí objektu o délce cca 600 mm střídavě z každé strany trhliny cca 150-200 mm od trhliny a po výšce cca 150-200 mm od sebe. Vrty budou o průměru 20 mm a trhliny budou sešity armovací výztuží R8 (žebírková) nebo systémovou helikální výztuží s následným vyplněním vrtů řídkým cementovým mlékem, uvnitř zafrézováním do vodorovných spár mezi jednotlivými kameny s případným dofrézováním drážky o šířce do 50 mm a vložení helikální výztuže cca 1 m na každou stranu od trhliny s ohybem do zdiva a zapravení systémovou maltou. Na všech čtyřech stěnách v úrovni pod hodinovým patrem pak budou sešity svislé trhliny helikální výztuží se sepnutím technologií předeptnutých lan Lp15.5 chráněných v zatavené chráničce s vedením lan uvnitř věže volně podél obvodových stěn a ukotvením kotevními plotnami K1 skrytými pod omítku fasád.

Správní orgán provedl 13.07.2024 ohledání na místě samém. Bylo zjištěno, že kostel sv. Vavřince stojí na návrší v centru obce. Jde o orientovanou trojlodní stavbu s půlkruhovým závěrem kněžiště a čtyřbokou věží v průčelí. Statické poruchy se v exteriéru projevují zejména ve vyšších částech věže, především v místech okenních otvorů. V této úrovni je zdivo věže smíšené – převážně kamenné s cihelnými vložkami. V okenních otvorech jsou zevnitř dobře patrné necitlivé zásahy z minulosti, kdy byla vybetonovaná ostění. Trhliny v neomítnutém interiéru dosahují šířky až několika cm, trhliny v relativně nedávno provedené fasádě kostela do 30 mm. Ve fasádě věže jsou v některých podlažích v omítce patrné svislé závlače původních táhel, které nevedou napříč věží, ale jsou pouze spřažené s nejbližší vnitřní dřevěnou konstrukcí hned po průchodu obvodovou zdí věže. Ve fasádě věže jsou v některých podlažích v omítce patrné svislé závlače původních táhel.

Správní orgán si vyžádal v souladu s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace, kterou je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži (dále jen odborná organizace). Toto vyjádření bylo vypracováno 05.08.2024 pod č.j. NPU-373/67112/2024 a 06.08.2024 doručeno správnímu orgánu. Odborná organizace ve svém písemném vyjádření, v části „Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot“ uvádí, že konstrukce a historické povrchové úpravy, ale také jeho stavebně historický vývoj. Památkovou hodnotou je také exteriér kostela svým architektonickým výrazem, tvaroslovím a použitými stavebními prvky. Na území MPZ Vizovice patří k chráněným památkovým hodnotám zejména urbanistická struktura města, parcelace, půdorysná a hmotová skladba zástavby, architektonický výraz objektů, dominanty sídla a kompoziční vztahy prostorů. Předmětem ochrany jsou také dálkové pohledy, charakter, materiálové i barevné řešení jednotlivých stavebních prvků a konstrukcí. Všechny tyto výše zmiňované body je potřebné považovat z pohledu památkové péče za kulturněhistorické hodnoty, které spoluvytváří historické prostředí MPZ a jejích kulturních památek. Ve „Zdůvodnění“ pak odborná organizace uvádí, že při návrhu nových stavebních úprav u objektů kulturních památek je třeba postupovat se zvýšenou citlivostí a se snahou negativně nezasahovat do jejich hmotové podstaty, architektonického výrazu či jejich historického prostředí. Navržená opatření si kladou za cíl statické zajištění věže kostela. Jak v interiéru, tak v exteriéru věže jsou patrné trhliny, které jsou dle posouzení statika aktivní a je nutné je řešit. Trhliny v neomítnutém interiéru dosahují šířky až několika cm, trhliny v relativně nedávno provedené fasádě kostela do 30 mm. Zaspárování trhlin je navrženo „aktivovanou vápenocementovou směsí nebo jinou speciální směsí pro spárování zděných konstrukcí“. Tohoto bodu se týká první podmínka. Z hlediska památkové péče je v daném případě vápenná či vápenocementová směs vhodným materiálem, který lze použít. Co se týče „jiných speciálních směsí pro spárování zděných

konstrukcí“, bylo by třeba předložit pracovníkům památkové péče technický list konkrétní vybrané směsi, aby mohlo dojít k posouzení vhodnosti jejího použití na objektu dotčené kulturní památky. Přizpůsobení zapravovaných částí okolním omítkám, co se týče zrnitosti a struktury, je v předkládaném návrhu zohledněno. Lana by měla být kotvena zvenčí do fasády přes kotevní plotny o velikosti 300 x 300 mm. Umístění kotvení je naznačeno ve výkresové dokumentaci a nachází se v blízkosti jednotlivých říms věže kostela. Z pohledu památkové péče je nutné, aby realizací posuzovaného statického zajištění nedošlo k poškození těchto architektonických prvků fasády kostela. Z toho důvodu uvádíme podmínku č.2. Pokud by byl zásah do říms z nějakého důvodu nezbytný, je nutné předložit konkrétní záměr NPÚ, ÚOP v Kroměříži k posouzení. Práce na statickém zajištění věže kostela jsou součástí rozsáhlejších úprav, které mají na věži kostela probíhat. Mezi plánovanými stavebními úpravami je mimo jiné obnova fasády (včetně barevného řešení), která by měla následovat po provedení posuzovaného statického zajištění věže, a jejíž posouzení bylo předmětem písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Kroměříži pod č.j. NPU 73/56610/2024 ze dne 8.7.2024. Na základě výše uvedeného konstatujeme, že realizací návrhu nedojde, při dodržení výše uvedených podmínek, k narušení památkově chráněných hodnot dotčeného objektu.

Správní orgán následně posoudil všechny skutečnosti samostatně i ve vzájemných souvislostech a ve výrokové části tohoto rozhodnutí stanovil, že záměr je dle předložené žádosti a dokumentu specifikovaného ve výrokové části tohoto rozhodnutí přípustný ve fázi přípravy. Současně ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona a ve smyslu ust. § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, stanovil podmínky, které musí být při přípravě prací dodrženy. Správní orgán uvádí, že z chráněných památkových hodnot uvedených odbornou organizací jsou v daném případě relevantní některé chráněné památkové hodnoty samotné kulturní památky, a to historické konstrukce a historické povrchové úpravy a svým architektonickým výrazem, tvaroslovím a použitými stavebními prvky rovněž exteriér kostela. Z chráněných památkových hodnot MPZ Vizovice se pak jedná o architektonický výraz objektů, dálkové pohledy, charakter, materiálové i barevné řešení jednotlivých stavebních prvků a konstrukcí. Správní orgán uvádí, že plánovaný záměr je stavební úpravou, kterou se bude zasahovat do nosných konstrukcí stavby kulturní památky. Jedná se tak o ostatní stavbu ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Pro povolení takovéto stavby se zpracovává ve smyslu ust. § 157 odst. 1 písm. a) stavebního zákona projektová dokumentace, jejíž náležitosti jsou dány přílohou č.1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, nebo přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, pokud práce na této dokumentaci započaly za účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, tedy do 30. 6. 2024 a tato skutečnost bude doložena. Rozsah projektové dokumentace předkládaný orgánu památkové péče je dán předmětem řízení. Pokud bude předmět řízení posuzován i stavebním úřadem, a v případě tohoto záměru tomu tak bude, je pak náležitostí žádosti o vydání závazného stanoviska orgánu památkové péče kompletní projektová dokumentace splňující náležitosti podle příslušné vyhlášky o dokumentaci staveb. Technickou zprávu předloženou k žádosti, byť relativně podrobnou, tak lze brát pouze jako vstupní informaci k problému. Dokumentace zpracovaná podle příslušné vyhlášky o dokumentaci staveb by měla obsahovat větší podrobnosti a detailnější informace k záměru. Příkladem nutnosti detailnějších informací může být případný zásah do jednotlivých říms věže kostela, v jejichž blízkosti má být umístěno kotvení lan. Umístění kotvení je ve výkresové dokumentaci pouze naznačeno, jak uvádí odborná organizace, která v tomto smyslu v písemném vyjádření uvedla v bodu č. 2 podmínku týkající se kotvení lan zvenčí fasády. Při jejich realizaci nemá dojít k zásahu do říms ani k jejich poškození. Správní orgán toto zohlednil v podmínce č. 1, ve které požaduje, aby příslušná dokumentace obsahovala rovněž detailní výkres pohledů s přesným zaznačením umístění kotvení lan. Druhá podmínka stanovená ve výrokové části tohoto rozhodnutí

vychází z podmínky uvedené v bodě č. 1 písemného vyjádření odborné organizace. Správní orgán ve shodě s odbornou organizací k tomu uvádí, že na zapravení statických trhlin by měla být použita jednoduše vápenná nebo vápenocementová malta, přičemž v technické zprávě se navrhuje vápenocementová směs nebo jiná speciální směs pro spárování zděných konstrukcí, přičemž „jiná speciální směs“ není blíže specifikovaná. Správní orgán konstatuje, že vápenná nebo vápenocementová malta splňují požadavky na materiálové řešení stavebních prvků a konstrukcí, které je chráněnou památkovou hodnotou MPZ Vizovice. Jedná se o tradiční historické materiály používané ve stavebnictví a pro použití na objektu kulturní památky vhodné.

Správní orgán zvážil v průběhu řízení všechny skutečnosti a na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Žádné jiné stavební úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nelze provádět bez předchozího rozhodnutí nebo závazného stanoviska správního orgánu.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15. dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Vizovice. Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Vizovice. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je, dle § 82 odst. 1 správního řádu, nepřipustné.

Ing. Martin Pacoň  
vedoucí odboru

#### **Rozdělovník:**

##### *Žadatel:*

Římskokatolická farnost Vizovice, Palackého náměstí 365, 763 12 Vizovice (datová schránka ID ifygkhw)

##### *Na vědomí (po nabytí právní moci):*

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, Riegrovo náměstí 3228/22, 767 01 Kroměříž (datová schránka ID 2cy8h6t)